

Vyjádření k záměru: „SHOPPING PARK NOVÁ ZELENÁ A VEŘEJNÝ PARK KUKLENY“

My, občané Kuklen máme námítky k záměru výstavby enormně velkého obchodního centra na katastru Kuklen. Poukazujeme na nesoulad především v těchto bodech:

1) Soulad s územním plánem

Citace z Oznámení záměru Shopping park Nová Zelená :

Území je v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové (ÚPMHK), který byl schválen dne 21. 1. 2000 usnesením č. ZM/1999/14. Vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části ÚPMHK, kterou byla vyhlášena závazná část ÚPMHK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny ÚPMHK č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002.

Toto tvrzení není bohužel úplné a chybí v něm zmínka o slibu obyvatelům Kuklen, že na ploše Změny ÚP č.177 se nezačne stavět, dokud nebude vystavěna komunikace Nová Zelená v celém svém úseku, až po napojení na ulici Páleneckou. Tento slib byl vydán obyvatelům Kuklen po sporné Změně ÚP č.177 (viz dokument ZM/2010/1901 ze dne 30.3.2010, bod 4, odstavec 3 ve znění: Do doby vydání ÚŘ na stavby v oblasti Změny ÚPmHK č. 177 bude dořešeno zkapacitnění napojení komunikace Nová Zelená na ulici Páleneckou).



Projekt Shopping parku s částečnou komunikací Nová Zelená nemůže být tedy vůbec projednáván. Návrh počítá s vybudováním malé části komunikace Nová Zelená, což je pro obyvatele Kuklen nepřijatelné.

2) Zdůvodnění potřeby výstavby

Zavádějící je tvrzení:

Záměr nabídne zajímavou skladbu obchodů a služeb, které v západní části města dlouhodobě chybí.

Řešené území se nachází v městské části Kukleny, kde v porovnání s ostatními městskými částmi Hradce Králové dlouhodobě chybí občanská vybavenost a služby tohoto typu.

Jako občané Kuklen, žijící v těsném sousedství navrhovaného obchodního centra, nevíme o žádném průzkumu, který by zjišťoval potřeby obyvatel. Za sebe můžeme říct, že nákupní možnosti jsou v hypermarketu Albert, který je v současné době předimenzovaný a nevyužitý. Před několika lety byl navíc vystavěn Aupark.

Skutečným problémem Kukleňáků jsou vysoké intenzity dopravy. Již nyní doprava v Kuklenách v dopravních špičkách kolabuje a záměr výstavby Shopping park Nová Zelená dopravu ještě navýší. OC není napojeno na MHD a to znamená, že v Kuklenách díky této stavbě dojde k vysokému nárůstu osobní i nákladní dopravy. Shopping park počítá s 52 kamiony denně, které budou denně zásobovat obchody. Tyto kamiony budou projíždět po zásobovací komunikaci OC, v těsné blízkosti kuklenského hřbitova a stávající občanské zástavby.

Tato stavba nám tedy nejenže nepomůže, ale naopak extrémně zhorší životní podmínky bydlení.

Osobně tvrdíme, že zdůvodnění potřeby záměru se nezakládá na pravdě, není podloženo potvrzeným průzkumem a Endeta si tímto pouze obhájuje svoje osobní finanční aktivity.

Přehled některého občanského vybavení v Kuklenách:

obchody: obchod u Dobrých, pekařství Bouček, hypermarket Albert, Aupark

benzinová stanice: hypermarket Albert, čerpací stanice Benzina, čerpací stanice Eurobit

autoopravna: APA

3) Chybné chápání funkce Pražské třídy

Zavádějící je také tvrzení: ***Osou tohoto náměstí i celé městské části Kukleny je Pražská třída, která je pokračováním Gočárový třídy, a která byla historicky výpadovou silnicí z města ve směru na západ na hlavní město Praha.***

Život v obcích vznikl již od středověku kolem komunikací. Kolem Pražské třídy je nejen bydlení, ale také základní škola, sportovní hřiště, zdravotní střediska, obchody, knihovna. Díky tomu, že po mnoho desetiletí nebyl s narůstající dopravou řešen obchvat Hradce Králové, začalo docházet k tomu, že se část Pražské třídy, od Denisova náměstí po Bláhovku, začala vylidňovat. Lidé zde již nechtěli / nechtějí při velmi vysokých dopravních intenzitách bydlet. Projekt tento negativní fakt ještě zhoršuje, navyšuje dopravní intenzity Pražské a Zelené ulice. Využívání Pražské třídy jako výpadovky výrazně zhoršuje životní prostředí lidí žijících na těchto komunikacích, ohrožuje bezpečnost a zdraví dětí chodících do místní ZŠ a sportujících na přilehlém hřišti.

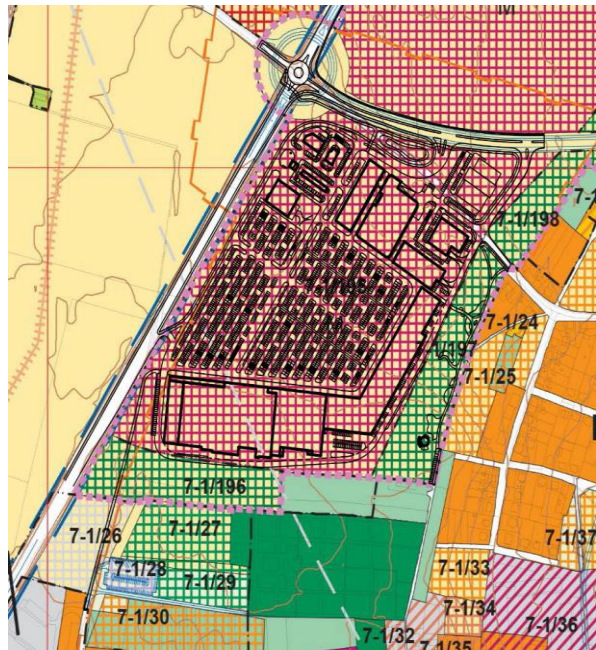
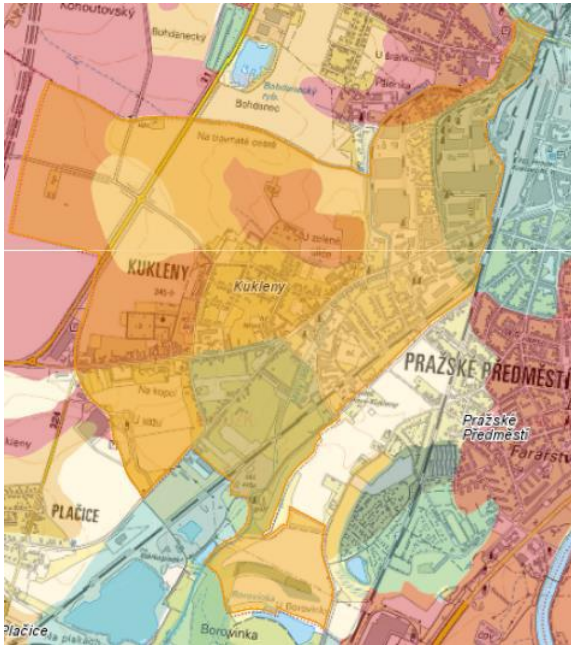
4) Přípravenost města na takto velkou stavbu

Citace z Oznámení záměru Shopping park Nová Zelená :

Do záměru je navrženo zavedení autobusové dopravy MHD.

Vedení města se na takto velkou stavbu nepřipravuje. V návrhu je počítáno s případným zavedením MHD. Není nám však známo, že by o této možnosti dopravy vedení města vůbec uvažovalo.

5) Zábor kvalitní zemědělské půdy



Citace z Oznámení záměru Shopping park Nová Zelená :

Z hlediska třídy ochrany se pod zastavěnou a zpevněnou částí záměru v současnosti nachází převážně půdy III. třídy ochrany a pod plochami zeleně půdy I. třídy ochrany.

Při porovnání stavebního záměru a mapy bonity zemědělské půdy je zřejmé, že **půda 1. bonity je určena nejen pro parčík, ale bohužel je plánováno z velké části její zastavění.** Stavba (ne parčík) zabírá 50% půdy nejvyšší bonity! **Tvrzení investora je nepravdivé (viz. mapa bonit zemědělských ploch).**

Citace z Oznámení záměru Shopping park Nová Zelená :

Jiné alternativy záboru půdy v nižších třídách ochrany v katastrálním území Kuklen nejsou k dispozici, realizace záměru severněji, viz obr. 8, není v současné době možná – realizace je vázaná na vybudování radiály Nové Zelené.

Svým tvrzením sám investor uvádí, že je možné vyhnout se záboru kvalitní zemědělské půdy na jižní části Změny č.177 ÚP a stavět na půdě nižší bonity. Pro investora levnější varianta nemůže být důvodem k nenaplňování Zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Dále investor tvrdí, že výstavba v severnější části je podmíněna vybudováním radiály Nová Zelená. **Investor však mylně pochopil podmínku výstavby komunikace Nová Zelená, Tato podmínka se vztahuje na celé území Změny č. 177 ÚP, tedy jak na severní, tak i jižní část!!!**

6) Hluková zátěž a prašnost

Citace z Oznámení záměru Shopping park Nová Zelená :

Orientačním výpočtem bylo ověřeno, že hlukový limit pro období výstavby bude překročen (65 dB). Jako kompenzační opatření pro snížení hlukové zátěže z výstavby budou použity např. mobilní protihlukové stěny směrem k obytné zástavbě, které zároveň eliminují i prašnost.

Oprávněně se obáváme, že během výstavby bude stávající zástavba sousedící se stavbou zasažena permanentním hlukem a prachem, kterému mobilní zábrany nepomohou. Převládající západní vítr tyto negativní důsledky ještě zvýrazní.

Novými stacionárními zdroji hluku z provozu záměru budou klimatizační jednotky, sání vzduchu, výfuky vzduchu, tepelná čerpadla, kondenzační jednotky, sání a výfuky VZT, VZT vnitřní clony, pohyb vozidel po parkovišti a vykládka zboží.

Modelovým výpočtem bylo ověřeno, že v nejméně zatížených referenčních bodech nedojde ve výhledu oproti stávajícímu stavu k nárůstu hlukové zátěže z dopravy, ale naopak k mírnému poklesu v denní i noční době. Tento pokles bude dán změnou dopravního zatížení z důvodu odklonu velké části dopravy z okolí záměru na nově dobudovanou dálnici D11.

Již v současné době je u přístupového bodu č. 1 překročován hlukový limit jak v denních, tak i v nočních hodinách. Po vybudování dálnice D11 dojde sice k mírnému odklonu dopravy ze stávající silnice I/11 na D11, ale zato **přibude neustálá hluková zátěž ze Shopping parku Nová Zelená. Navážení obchodů bude navíc cca 50 – 100 m od stávající zástavby (ulice Zelená a Markova).** Pokud občané zmíněných lokalit měli alespoň částečný klid v nočních hodinách a mohli v létě větrat otevřenými okny, nyní přibude hluk a světelné znečištění z nakládání zboží a provozu Shopping parku během celého dne. Shopping park je realizován tak, že vysoké haly budou na hranici se stávající zástavbou. Hluk z ventilátorů a klimatizace bude nepříjemný během celého dne. Mnohem větší hlukovou zátěží bude navážení jednotlivých obchodů (především objektu 03, 04 a 12). Hluk nákladního vozidla bude rezonovat o stěnu budov a bude velmi intenzivní.

Ve studii jsme nikde nezaznamenali dopad hluku z navážení obchodů pro domy sousedící se Shopping parkem.

Varováním jsou i limity hluku stacionárních zdrojů. Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů dvě desetiny pod limity hluku nebo přesně na hraně limitů (u referenčního bodu č. 1).

Máme za to, že Hluková studie provedená firmou DP Eco – Consult s.r.o. není objektivní, výsledky jsou účelově zkreslené, aby vyhovovaly limitům (především u hluku ze stacionárních zdrojů - viz. tabulka 16).

Požadujeme prozkoumání hladin hluku ze stacionárních zařízení a zároveň přidat i množství hluku při navážení zboží (nutno počítat s převládajícími západními větry, které nesou zvuk na stávající zástavbu a rezonanci zvuku o stěnu budovy). Žádáme, aby měření počítalo s nejbližšími obytnými domy (nejen č. p. 120, ale nově i č.p. 751/55a).

Citace z Oznámení záměru Shopping park Nová Zelená :

Pro období provozu záměru bylo ověřeno plnění zákonných limitů pro hluk z dopravy v denní i noční době ve většině referenčních bodech se zahrnutím příslušných korekcí kromě referenčních bodů č. 1, 2, 4 a 5, které jsou však nadlimitně zatíženy již ve stávajícím stavu a po realizaci záměru u nich nedojde k nárůstu hlukové zátěže, ale naopak k jeho poklesu.

To, že dojde v Zelené ulici k poklesu dopravy je čistě spekulativní a nepodložený argument. Pražská třída již nyní nepobírá veškerou dopravu a v dopravní špičce se tu tvoří dlouhé kolony od křižovatky Bláhovka. Je proto odůvodněný předpoklad, že po dalším navýšení dopravy na Pražské třídě budou návštěvníci OC, ale i další řidiči, volit náhradní dopravu přes Zelenou ulici.

Firma DP Eco – Consult s.r.o. navíc pracovala s chybnými intenzitami dopravy v Zelené ulici. Dle jejich měření napočítali intenzitu cca 1900 vozidel/den. Tato nízká intenzita je dána uzavřením silnice na Stěžery (III/32438). Intenzity dopravy před uzavřením byly 4 – 5 000 vozidel / den.

7) Vliv na podzemní vodu

Citace z Oznámení záměru Shopping park Nová Zelená :

Většina halových, staticky náročnějších prodejních objektů bude založena na vrтанých velkopřůměrových pilotách s patou v úrovni hlubších štěrkopískových teras. Hloubka pilot pravděpodobně zasáhne pod hladinu podzemní vody.

Nebyla provedena studie vlivu stavby na stav a výšku hladiny podzemní vody. V posledních dvou letech došlo k poklesu hladiny podzemní vody v této lokalitě o cca 10 cm. Pramen podzemní vody pro obytné domy v Zelené i Markově ulici vychází z dotčené plochy. Je tu oprávněný předpoklad, že stavba bude mít vliv na kvalitu a výšku hladiny podzemní vody ve studních přilehlých rodinných domů.

Žádáme o doplnění studie o tento bod.

8) Princip trvale udržitelného rozvoje

Citace z Oznámení záměru Shopping park Nová Zelená :

Z filozofie trvale udržitelného principu vyplývá myšlenka provádět takový rozvoj lidské společnosti, při kterém se nesnižuje rozmanitost přírody a zůstávají zachovány přirozené funkce ekosystémů. Vzhledem k tomu, že realizaci záměru nebude zasahováno do současných ani navržených prvků ÚSES (např. oplocením), bude filozofie trvale udržitelného principu naplněna.

Investor si zajímavým způsobem vykládá princip trvale udržitelného rozvoje. Zastavění plochy 52 950 m² na celkové ploše 253 527 m² nemá nic společného s trvale udržitelným životem. Tvzení, že pole bylo chybně obhospodařováno, a proto jej zastavím, nelze akceptovat. Navíc polovina území je tvořena zemědělskou půdou nejvyšší bonity.

Nesouhlasíme s enormním množstvím zastavěné zemědělské půdy. Investor sice uvádí, že zastavuje plochu jen 52 950 m² z celkové plochy 253 527 m², ale obrovského parkoviště zastavuje plochu 116 000 m², takže **celková zastavěná a zpevněná plocha je téměř 170 000 m², což je neakceptovatelné, zvláště když polovina z této plochy je zemědělská půda I. bonity.**

Stavba rozhodně není v souladu s cíli trvale udržitelného rozvoje.

9) Vliv na ráz krajiny, soulad se stávající zástavbou

Neopodstatněné zastavění zemědělské půdy nejvyšší bonity, vystavění objektů s výškou do 15m v délce několik set metrů a navýšení dopravy v oblastech, které dosud trpěly nadměrným hlukem a imisemi přesahující ve dne i v noci zákonem stanovené limity je pro obyvatele Kuklen NEAKCEPTOVATELNÉ.

Navíc z dálky nepřehlédnutelná dominanta města Hradce KRÁLOVÉ - kostel Sv. Anny - bude narušena navrhovanou zástavbou. V současné době je tento kuklenský kostel výrazným dominantním bodem při pohledu ze západu (Stěžery, Stěžírky). Stavba znehodnotí pohled na Hradec Králové od západu a kostel Sv. Anny obklopený zelení hřbitova bude pohledově narušen touto stavbou.



Stavba vstupuje agresivně a nešetrně do stávající zástavby. Zásobování hal je řešeno v těsné blízkosti obytných domů. Celý projekt přitom mohl být řešen ohleduplněji k místním obyvatelům, haly mohly být umístěny u silnice I/11, kde by hluk a světelný smog z navázení obchodů nerušil noční klid místních. Parkování mohlo být pod objekty a tím by se zmenšila rozloha zpevněné plochy a zbyl by prostor pro park (ne parčík).

Závěrem

V době, kdy mohl být konečně soustavný hluk z komunikace I/11 snížen odvedením části dopravy na D11 a Kukleňáci si mohli konečně trochu oddychnout, přichází soukromý investor s megalomanským a neopodstatněným návrhem na výstavbu obřího OC. Výstavba místním lidem ztíží již tak špatné životní podmínky a razantně sníží hodnotu jejich nemovitostí.

Umístění objektů blízko stávajících obydlí, obslužné komunikace blízko stávajících obydlí a kuklenského hřbitova bez respektu k jakékoli pietě, permanentní hluk a světelné znečištění během 24 h, nemožnost větrat během horkých letních nocí nejsou věci, po kterých místní obyvatelé touží.

Výstavbou se chce investor obohatit na úkor obyvatel Kuklen, ke kterým se chová lhostejně. Shopping Park šel řešit k místním lidem šetrněji a s větší pokorou k místu i životnímu prostředí. Svou neúměrnou rozlohou (239 221 m²), nevhodným a nešetrným umístěním do zemědělsky využívané krajiny rozhodně nepatří. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu jasně říká, jak nakládat s půdou I. bonity. Tato stavba NEOPODSTATŇUJE k záběru nejkvalitnější zemědělské půdy v Kuklenách.

Žádáme, aby naše požadavky byly řádně posouzeny, v dokumentaci doplněny a vzhledem k výše uvedeným nedostatkům jsme přesvědčeni, že není možné k záměru „SHOPPING PARK NOVÁ ZELENÁ A VEŘEJNÝ PARK KUKLENY“ vydat souhlasné stanovisko.

Jméno a příjmení, adresa, podpis