



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

43. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
konané 30.3.2010

K bodu: Vydání změny Územního plánu města Hradec Králové č. 177, v k.ú. Kukleny, lokalita Nová Zelená

Předkládá:

- Ing. Josef Malíř
náměstek primátora pro rozvoj města

Příkazce operace:

Na základě:

usnesení zastupitelstva města č. ZM/2008ú689 ze dne 25.3.2008 a č. ZM/2009/1526 ze dne 23.6.2009

Projednáno:

ve Výboru pro územní plánování a rozvoj města dne 18.2.2010, v týmu odborníků pro dohled nad SOP dne 12.2., 25.2. a 4.3.2010

- Ing. Jiří Svátek
ředitel pro rozvoj města

K jednání přizván:

- Ing.arch. Tomáš Vymetálek
externista

Zpracoval:

- Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru hlavního architekta (HA)

Napsal:

- Iveta Špráchalová
referent oddělení územního plánování

USNESENÍ ZM/2010/1901

Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s e s e z n á m i l o

- s návrhem na vydání změny Územního plánu města Hradec Králové (dále jen "Úpm HK") č. 177
- se stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k vyhodnocení vlivů změny Úpm HK č. 177 na životní prostředí (SEA) a s návrhem zdůvodnění, jak byly zohledněny podmínky vyplývající z tohoto stanoviska
- s připomínkami veřejnosti k návrhu změny Úpm HK č. 177 a s vyhodnocením připomínek, zpracovaným ve spolupráci s doc. Ing. arch. V. Šilhánkovou, Ph.D., určenou zastupitelkou
- s námitkou Ing. A. Záruby, Ph.D., zástupce veřejnosti, proti návrhu změny Úpm HK č. 177 a s návrhem rozhodnutí o této námitce, zpracovaným ve spolupráci s doc. Ing. arch. V. Šilhánkovou, Ph.D., určenou zastupitelkou

II. o v ě ř u j e

tímto, že změna Úpm HK č. 177 není v rozporu:

- s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009
- se stanovisky dotčených orgánů
- se stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu zn. 691/ÚP/2010/SI ze dne 14.01.2010

III. v y d á v á

změnu Úpm HK č. 177

IV. r o z h o d l o

- nevyhovět námitce Ing. A. Záruby, Ph.D., zástupce veřejnosti, proti návrhu změny Úpm HK č. 177
- zohlednit podmínky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k vyhodnocení vlivů změny Úpm HK č. 177 na životní prostředí (SEA) ve smyslu zdůvodnění uvedeném v příloze č. 4
- o změně textu bodu 8 přílohy č. 4 ve znění: Do doby vydání územních řízení na stavby v oblasti změny Úpm HK č. 177 bude dořešeno zkapacitnění napojení

Nové Zelené na ulici Pálenecká a další pokračování
na Pražskou třídu s výjimkou ploch nízkopodlažní
bytové zástavby

V. s t a n o v í

tyto závazné podmínky statutárního města Hradec Králové
pro následující správní řízení na základě výsledků
prověření možnosti technické infiltrace srážkových vod v
lokalitě a ze závěrů studie odtokových poměrů:

1. v území bude maximálně 55 % zpevněných ploch
2. vsakovací zařízení budou dimenzována na převedení
5leté návrhové srážky o době trvání 60 minut
do kolektoru pozemních vod
3. vsakovací zařízení nesmí být umístěna podél toku
Chaloupecké svodnice, aby nedocházelo k průsaku
vody do svodnice a následnému zvýšení průtoku
ve svodnici
4. vsakovací zařízení v okolí původního toku
Chaloupecké svodnice musí být umístěna tak,
aby nedocházelo k podmáčení území v této oblasti
5. vsakovací zařízení budou vybavena bezpečnostním
přepadem, který bude sveden do retenčního prostoru
nebo retenčních prostorů
6. retenční prostor/prostory budou dimenzovány
na 2letou srážku o době trvání 60 minut
7. na retenci srážkových vod je potřeba vymezit prostor
o výměře min. 6 % území (tak aby byl schopen
pojmout 13 500 m³ vody)
8. v územním řízení musí být vyřešeno nakládání s
dešťovými vodami v dotčeném území tak,
aby nezatěžovaly okolní pozemky
9. zasakovací objekty by neměly být realizovány v
zónách 2 a 3 (viz. situace infiltračních podmínek)
10. v území pod Novou Zelenou ve směru proudění
podzemní vody nemohou být budovány pozemní
objekty, které by působily jako překážka proudění
podzemní vody (tzn. objekty hlubší než 1 podz.
podlaží), resp. jejich vliv musí být ověřen výpočtem

VI. u k l á d á

1. Ing. arch. P. Brůnovi, vedoucímu odboru hlavního
architekta, zajistit činnosti uložené pořizovateli
územně plánovací dokumentace dle platné legislativy
2. Ing. J. Kolomazníkovi, vedoucímu odboru
samosprávných činností města, uplatňovat závazné
podmínky statutárního města Hradec Králové v
následných správních řízeních, stanovené v bodu
V. tohoto usnesení
3. Radě města Hradec Králové, aby při vstupu do území
řešeného změnou Úpm HK č. 177 plánovací smlouva
obsahovala návrh na finanční příspěvek
na vybudování dopravní infrastruktury komunikace
Nová Zelená a Jižní spojka